

20.05.25, 08:31

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови і будівництва головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 9 березня 2006 року N 191/3282

**Про продаж земельних ділянок товариству з
обмеженою відповідальністю
"ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" для будівництва,
експлуатації та обслуговування
індивідуальної котеджної забудови і
будівництва головного сервісного
селекційно-технологічного центру по
конярству та кінному спорту в урочищі
Оболонь на вул. Богатирській, на північ від
затоки Верблюд, в Оболонському районі м.
Києва**

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" та враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" від 11.02.2005 N 2, Київська міська рада **вирішила:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва (звіти додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок на підставі експертної грошової оцінки (висновки експерта про ринкову вартість земельних ділянок від 23.03.2005) у розмірі:

- ділянка 8000000000:78:139:0039 - 88664422,82 грн. (вісімдесят вісім мільйонів шістсот шістдесят чотири тисячі чотириста двадцять дві гривні 82 коп.);

- ділянка 8000000000:78:139:0051 - 7658619,60 грн. (сім мільйонів шістсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 60 коп.).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" земельні ділянки загальною площею 46,0266 га в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва, які перебувають в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" згідно з договорами оренди земельних ділянок від 24.06.2005 N 78-6-00279 та від 24.06.2005 N 78-6-00280, у тому числі:

- земельну ділянку площею 42,3707 кв. м для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови - за 88664422,82 грн. (вісімдесят вісім мільйонів шістсот шістдесят чотири тисячі чотириста двадцять дві гривні 82 коп.);

- земельну ділянку площею 3,6559 кв. м для будівництва головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту - за 7658619,60 грн. (сім мільйонів шістсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 60 коп.).

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" земельних ділянок в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Звернутись до Кабінету Міністрів України за погодженням продажу земельних ділянок, зазначених у п. 3 цього рішення, відповідно до законодавства України.

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок загальною площею 46,0266 га в урочищі Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд, в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням, після отримання погодження Кабінету Міністрів України.

6.2. Після сплати повної вартості земельних ділянок оформити та видати в установленому порядку товариству з обмеженою відповідальністю

"ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" державні акти на право власності на земельні ділянки.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА":

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

7.2. Після отримання державних актів на право власності на земельні ділянки оформити в установленому порядку внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 24.06.2005 N 78-6-00279 та від 24.06.2005 N 78-6-00280.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача та власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 9 березня 2006 р. N 191/3282

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю
"ДНІПРОВСЬКА РИВ'ЄРА" земельних ділянок в урочищі
Оболонь на вул. Богатирській, на північ від затоки
Верблюд, в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).
4. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.12.2002 N 10-10-12/7436, Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 05.08.2003 N 19-1242, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.08.2003 N 5915, управління охорони навколишнього

природного середовища від 05.12.2003 N 08-8-20/8736/1, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.08.2003 N 4816.

5. Земельні ділянки використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Водного кодексу України.

6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.11.2002 N 182) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7. Сума у розмірі 96323042,42 (дев'яносто шість мільйонів триста двадцять три тисячі сорок дві) грн. 42 коп. може сплачуватись у розстрочку до 25.07.2006 рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

8. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

В. Яловий